



»Factsheet«

<i>Emittentin</i>	Wienwert Immobilien Finanz AG Getreidemarkt 10/10, 1010 Wien
<i>Volumen</i>	6.000.000,- Euro
<i>Laufzeit</i>	3 Jahre
<i>Valutatag</i>	01.10.2015
<i>Fälligkeit</i>	01.10.2018
<i>Mindestzeichnungssumme</i>	100.000,- Euro
<i>Verzinsung</i>	5,25 % p.a., KEST.-pflichtig
<i>Zinsausschüttung</i>	jährlich
<i>Art</i>	Fixzins-Anleihe
<i>Ausgabekurs (Emissionspreis) bis Ablauf der Zeichnungsfrist</i>	100,- Euro je Anleihe im Nennwert von 100,- Euro
<i>Ausgabekurs (Emissionspreis) innerhalb der Nachzeichnungsfrist</i>	100,44 Euro (100,44 %) bis 01.11.2015 100,88 Euro (100,88 %) bis 01.12.2015 101,31 Euro (101,31 %) bis 01.01.2016 101,75 Euro (101,75 %) bis 01.02.2016 102,19 Euro (102,19 %) bis 01.03.2016 102,63 Euro (102,63 %) bis 01.04.2016 103,06 Euro (103,06 %) bis 01.05.2016 103,50 Euro (103,50 %) bis 01.06.2016 103,94 Euro (103,94 %) bis 01.07.2016 104,38 Euro (104,38 %) bis 01.08.2016 104,81 Euro (104,81 %) bis 01.09.2016 105,25 Euro (105,25 %) bis 01.10.2016
<i>Sicherstellung</i>	Treuhandlösung mit grundbücherlicher Sicherstellung
<i>Abwicklung</i>	über Wienwert Immobilien Finanz AG, Telefon +43 (0)1 332 07 07 E-Mail: anleihe@wienwert.at
<i>Zahlstelle</i>	Semper Constantia Privatbank AG
<i>Treuhänder</i>	Dr. Michael Gabler, Gabler Gibel & Ortner Rechtsanwälte GmbH & Co KG
<i>Rechtsberater der Emittentin</i>	Mag. Jürgen Zouplna
<i>Zeichnungsfrist inkl. Nachzeichnungsfrist</i>	01.10.2015-01.10.2016
<i>Versionsnummer</i>	V2_30.3.2016

Die Teilschuldverschreibungen werden unter Anwendung der Ausnahme von der Prospektpflicht gemäß § 3 Abs. 1 Z 9 KMG in Österreich öffentlich angeboten. Ein den Vorschriften des KMG entsprechender Prospekt wird weder erstellt, noch geprüft, noch veröffentlicht.