

WIR INVESTIEREN IN LEISTBARES WOHNEN.



»WIENWERT ist eine der führenden österreichischen Immobiliengesellschaften und investiert ausschließlich in leistbaren Wohnraum in Wien, einem stark wachsenden Marktsegment.

Wir erwerben hierfür große Grundstücksflächen in Stadtentwicklungsgebieten und errichten moderne und hochwertig ausgestattete Mietwohnungen mit effizienten Wohnungsgrößen von 30, 45 und 60m².

Wir vermieten diese Wohnungen provisionsfrei, kautionsfrei und unbefristet. Hierdurch ersparen wir unseren Mieterinnen und Mietern pro Person mehrere tausend Euro an einmaligen Kosten und schützen sie vor Mietzinserhöhungen im Rahmen von befristeten Mietverträgen.

Wir planen in den nächsten Jahren mehrere tausend neue Mietwohnungen in Wien zu errichten und diese langfristig im eigenen Bestand zu behalten. Hierdurch erwirtschaften wir attraktive Renditen für unsere Investoren und schaffen gleichzeitig leistbaren Wohnraum für unsere Bevölkerung.«

Stefan Gruze, CEO
WIENWERT AG



www.wienwert.at



WIENWERT-Unternehmensanleihe 1-2017 – ISIN AT0000A1W4Q5
(bis zu EUR 5 Millionen, 5,25%, Schuldverschreibungen fällig 2020)

FACTSHEET

EMITTENTIN	WIENWERT AG, Getreidemarkt 10, 1010 Wien (FN 332378 t)
NAME	WIENWERT-Unternehmensanleihe 1-2017
EMISSIONSVOLUMEN	bis zu EUR 5.000.000
ISIN	AT0000A1W4Q5
LAUFZEIT	3 Jahre
VALUTATAG	15.06.2017
FÄLLIGKEIT	15.06.2020
MINDESTZEICHNUNGSSUMME	EUR 1.000
VERZINSUNG	5,25 % p. a., KEst.-pflichtig
ZINSAUSSCHÜTTUNG	quartalsweise zum 01.07., 01.10., 01.01. und 01.04.
ART	Fixzins-Anleihe
ANGEBOT	auf Grundlage des am 11.05.2017 gebilligten Basisprospekts (inkl. etwaiger Nachträge) sowie der am 01.08.2017 veröffentlichten Endgültigen Bedingungen, öffentliches Angebot in Luxemburg, Deutschland und Österreich
AUSGABEKURS (EMISSIONSPREIS)	EUR 1.000 pro Schuldverschreibung bei einer Zeichnung bis zu EUR 9.000 = 100 % bei einer Zeichnung von EUR 10.000 bis EUR 24.000 = 99,50 % bei einer Zeichnung von EUR 25.000 bis EUR 49.000 = 99,00 % bei einer Zeichnung von EUR 50.000 bis EUR 99.000 = 98,50 % ab einer Zeichnung von EUR 100.000 = 98,00 %
SICHERSTELLUNG	keine
STATUS	unbesichert, nicht nachrangig
ABWICKLUNG	über WIENWERT AG, Telefon +43 1 332 0707 E-Mail: unternehmensanleihe@wienwert.at Einbuchung auf Wertpapierdepot
RECHT	deutsches Recht
ZAHLSTELLE	Bankhaus Neelmeyer AG
ZEICHNUNGSFRIST	01.08.2017 bis 30.09.2017 (jeweils einschließlich)